

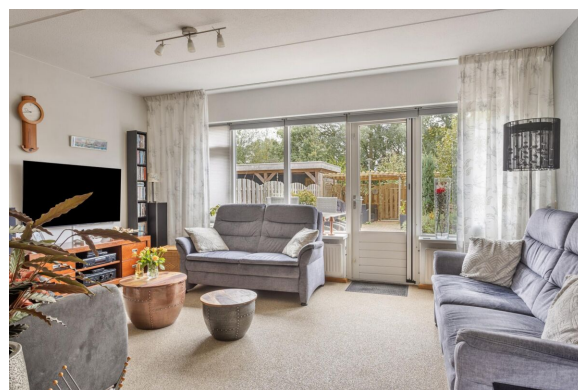


Scan mij!



**Zanderskamp 125, 6983 CH,
Doesburg**

€ 299.500,- k.k.



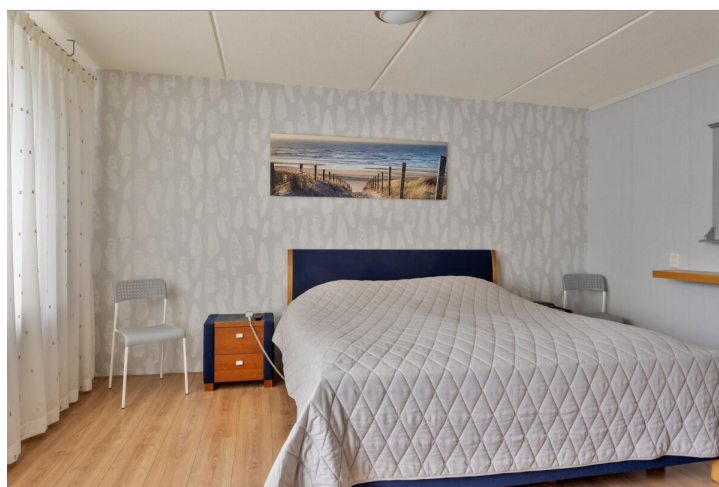
- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| • Soort woning | Eengezinswoning | • Energielabel | A |
| • Woonoppervlakte | 120 m² | • Kamers | 4 |

Meer weten over over deze woning?
www.zanderskamp125.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1978
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	120 m ²
Inhoud	453 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming	Cv ketel, Houtkachel
Warm water	Cv ketel
Garage	Carport
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Tv kabel, Buitenzonwering, Rookkanaal, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Doesburg
Sectie	E
Perceelnummer	1563
Perceeloppervlakte	184 m ²



Omschrijving

Op zoek naar een royale tussenwoning met veel leefruimte en een rustige ligging? Dit prachtige woonhuis heeft het allemaal! Met een zonnige diepe achtertuin en een handige carport aan de voorzijde is het hier heerlijk thuiskomen. Deze energiezuinige woning dat voorzien is van 10 zonnepanelen, is uitermate geschikt voor gezinnen en starters die op zoek zijn naar royaal wonen. Ervaar het zelf, de sfeer en de mogelijkheden, kortom een woning waar je binnenkomt en je direct thuis voelt! Wonen is nog nooit zo leuk geweest!

Alles dichtbij:

De wijk Zanderskamp is een prettige en rustige omgeving om te wonen. Vanuit je huis wandel je zó naar de dijk van "de IJssel" om even lekker uit te waaien. Voorzieningen zoals openbaar vervoer, basisschool, sportvoorzieningen, medisch centrum en supermarkt zijn gelegen op loopafstand. Heb je behoefte aan wat meer drukte om je heen? Door ligging in de steden driehoek Arnhem/Doetinchem/Zutphen zijn alle voorzieningen/mogelijkheden gelegen op 15/20 minuten rijafstand.

Laat je verrassen, we leiden je graag rond door deze comfortabele tussenwoning:

Begane grond:

Je komt binnen in een ruime hal met toilet, meterkast en deur naar de lichte living. De living heeft aan de voorzijde een moderne open keuken in U-opstelling die is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van alle inbouwapparatuur die je nodig hebt. De luxe inbouwapparatuur bestaat uit o.a.: een 5 pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, diepvries, combi oven/magnetron en een vaatwasser. Het geheel wordt gecombineerd met een granieten aanrechtblad. Tijdens het koken kijk je heerlijk vrij uit over de oprit en de voorliggende straat. De lichte woonkamer is gesitueerd aan de achterzijde van de woning, een verzorgde leefruimte met een royale glasgevel, een grindvloer en een sfeervolle houtkachel voor de knusse herfst- en winteravonden. Ervaar zelf de sfeer en ambiance van dit bijzondere woonhuis. Via een tussen portaal bereik je de trap naar de eerste verdieping en een extra bergruimte.

Eerste verdieping:

We nemen de vaste trap naar de overloop van de eerste verdieping. De overloop leidt naar twee ruime slaapkamers en de badkamer. De zeer ruim bemeten hoofdslaapkamer (voorheen 2 slaapkamers en eenvoudig weer terug te bouwen tot 2 slaapkamers) is gesitueerd in het achterhuis. Een prettige leefruimte met een grote kastenwand. De tweede slaapkamer en de verzorgde badkamer met ligbad, toilet en wastafel bevinden zich aan de voorzijde van de woning.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de voorzolder, de ruimte zal je verbazen. Door de hoogte van de kap is het hier goed mogelijk om nog een vliering te creëren. Op de voorzolder vinden we de was-, de C.V. opstelling en bergruimte. We lopen door naar derde slaapkamer met dakraam en extra bergruimte. Wederom een zeer ruime woonverdieping met vele mogelijkheden.

Buitenruimte:

Aan de voorzijde is er een handige carport en aangebouwde berging. De fraai aangelegde achtertuin ligt op het zonnige zuiden en is voorzien van een overkapping, fraaie bestrating, groene borders en een haag voor extra privacy. De aanwezige houten overkapping is ideaal vertoeven op een warme zomerdag. De aanwezige houten poort geeft ons toegang tot het achter gelegen pad.

Kortom, een prachtige woning waar comfort, duurzaamheid en rust samenkomen! We nodigen je graag uit voor een bezichtiging aan de Zanderskamp 125 te Doesburg. Maak snel een afspraak via een medewerker van ons kantoor. Voor overige informatie bezoek je de eigen woningsite: www.zanderskamp125.nl

Bijzonderheden:

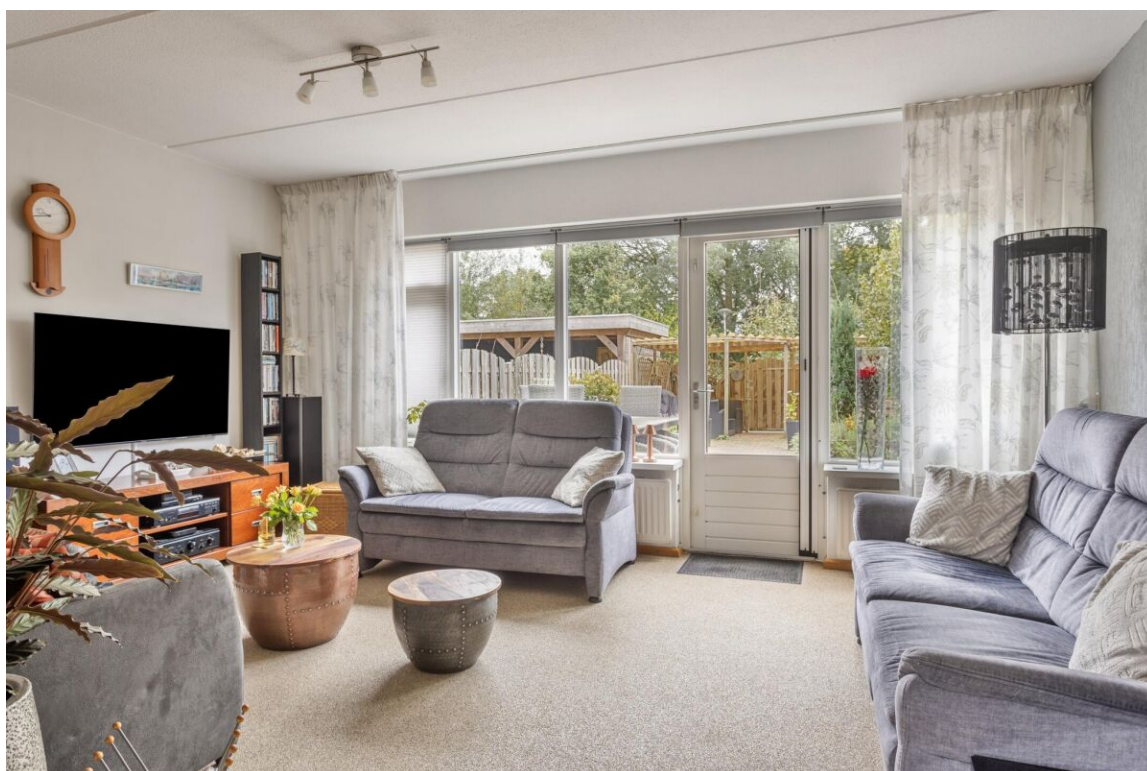
- Ruim bemeten tussenwoning.
- Gelegen in een rustige en prettige woonwijk.
- Carport en eigen oprit
- Voorzien van 10 zonnepanelen, opbrengst 3000 kWh per jaar.
- Maandbedrag energie huidige bewoners € 70,- per maand.
- Scholen, supermarkt en openbaar vervoer op loopafstand gelegen.
- Heerlijke diepe achtertuin met zuid ligging.

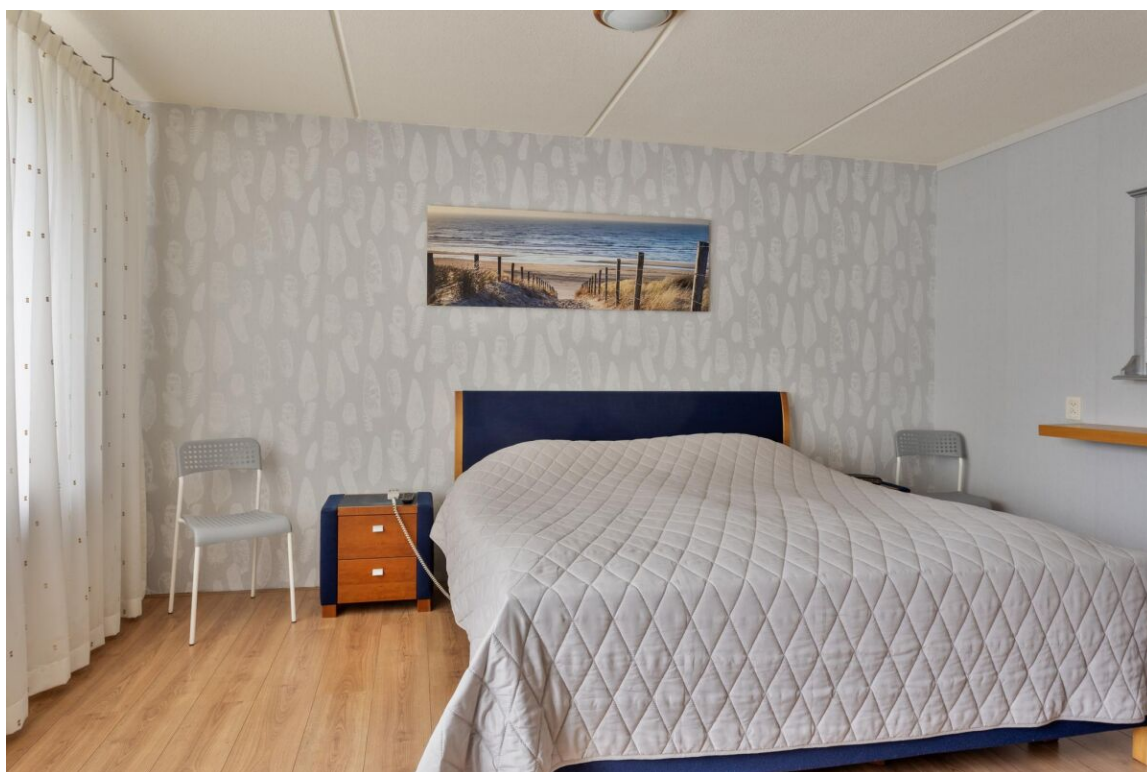
Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **0313-483215**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.zanderskamp125.nl

Foto's









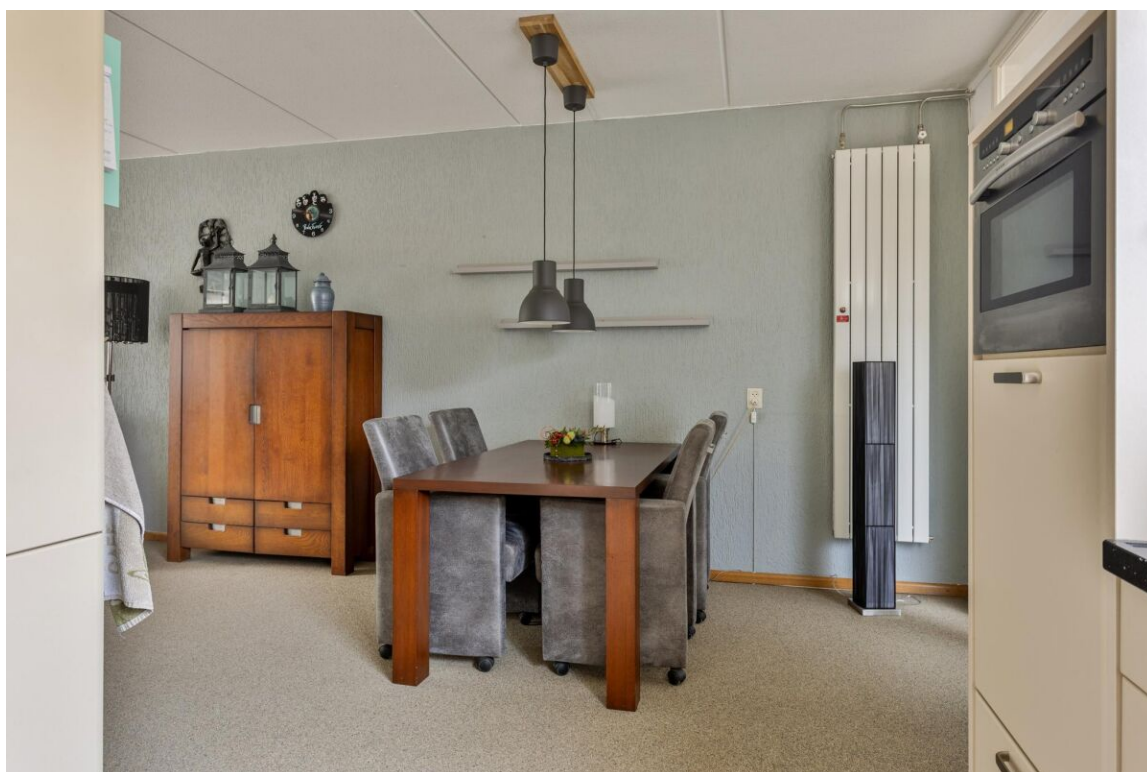
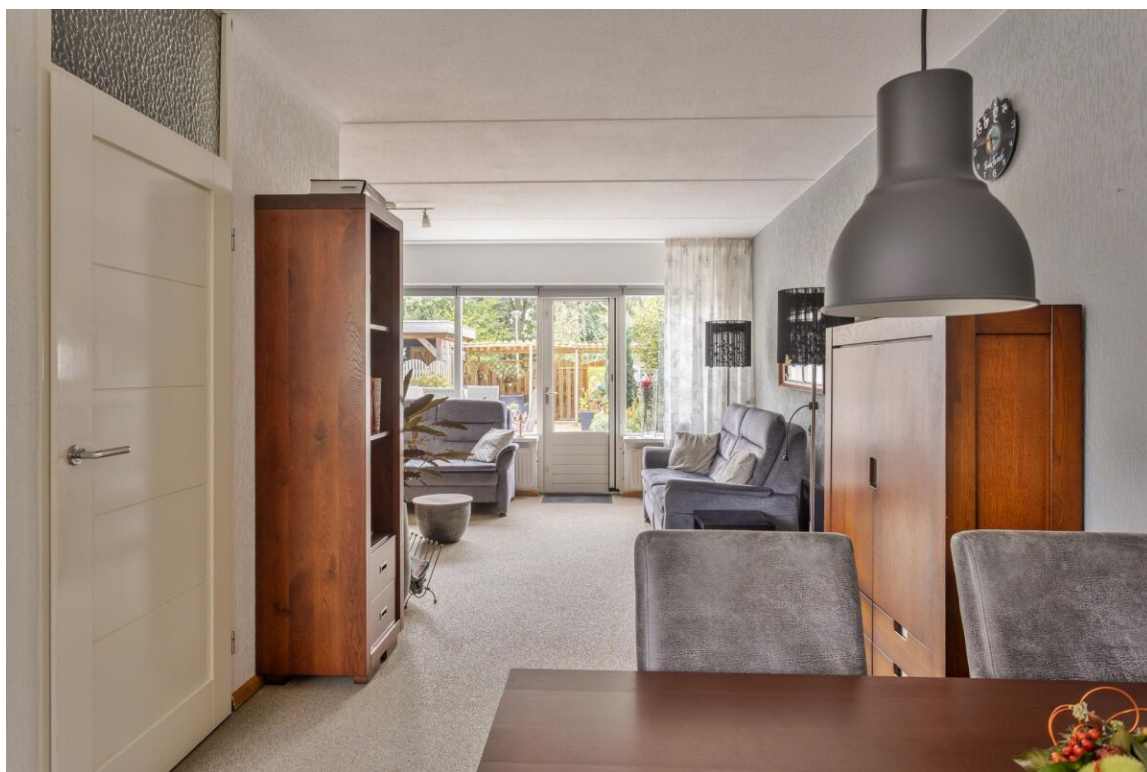










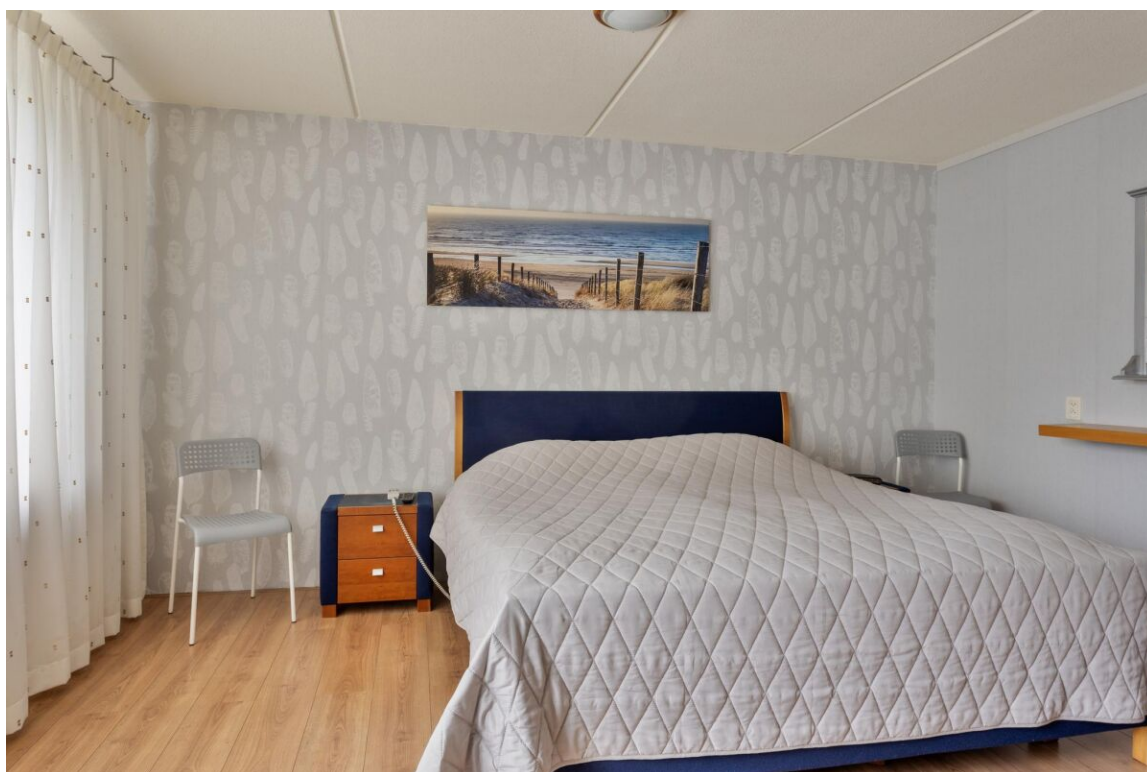


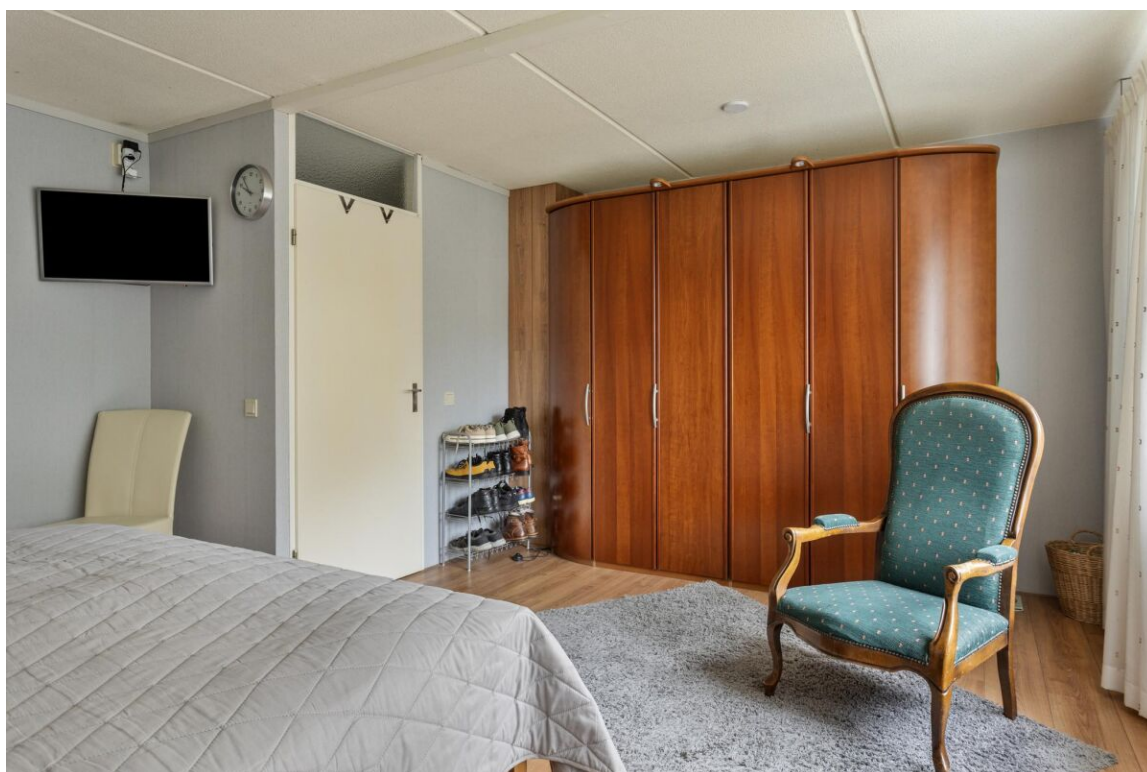




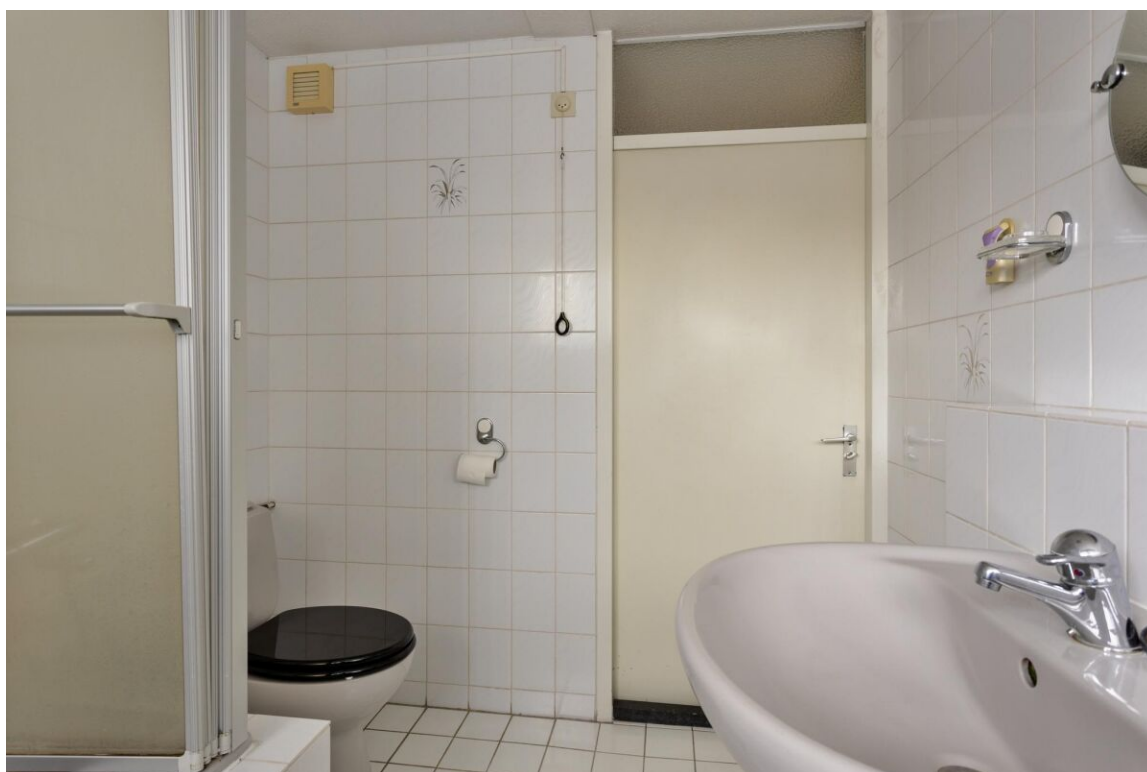


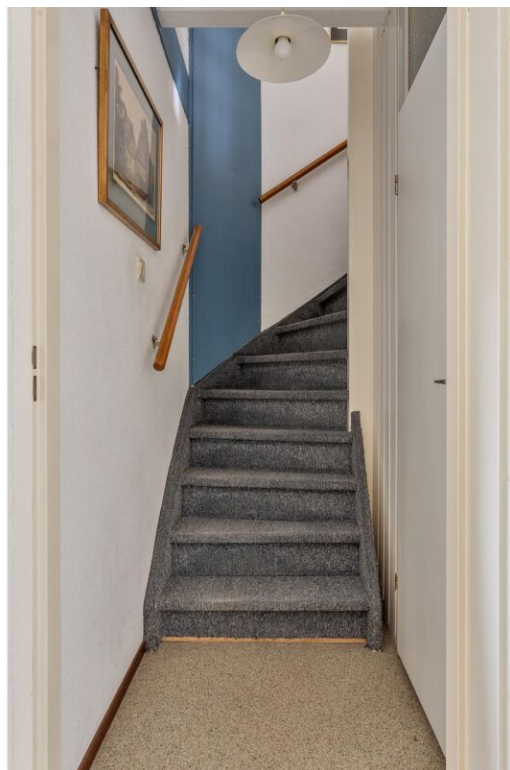


























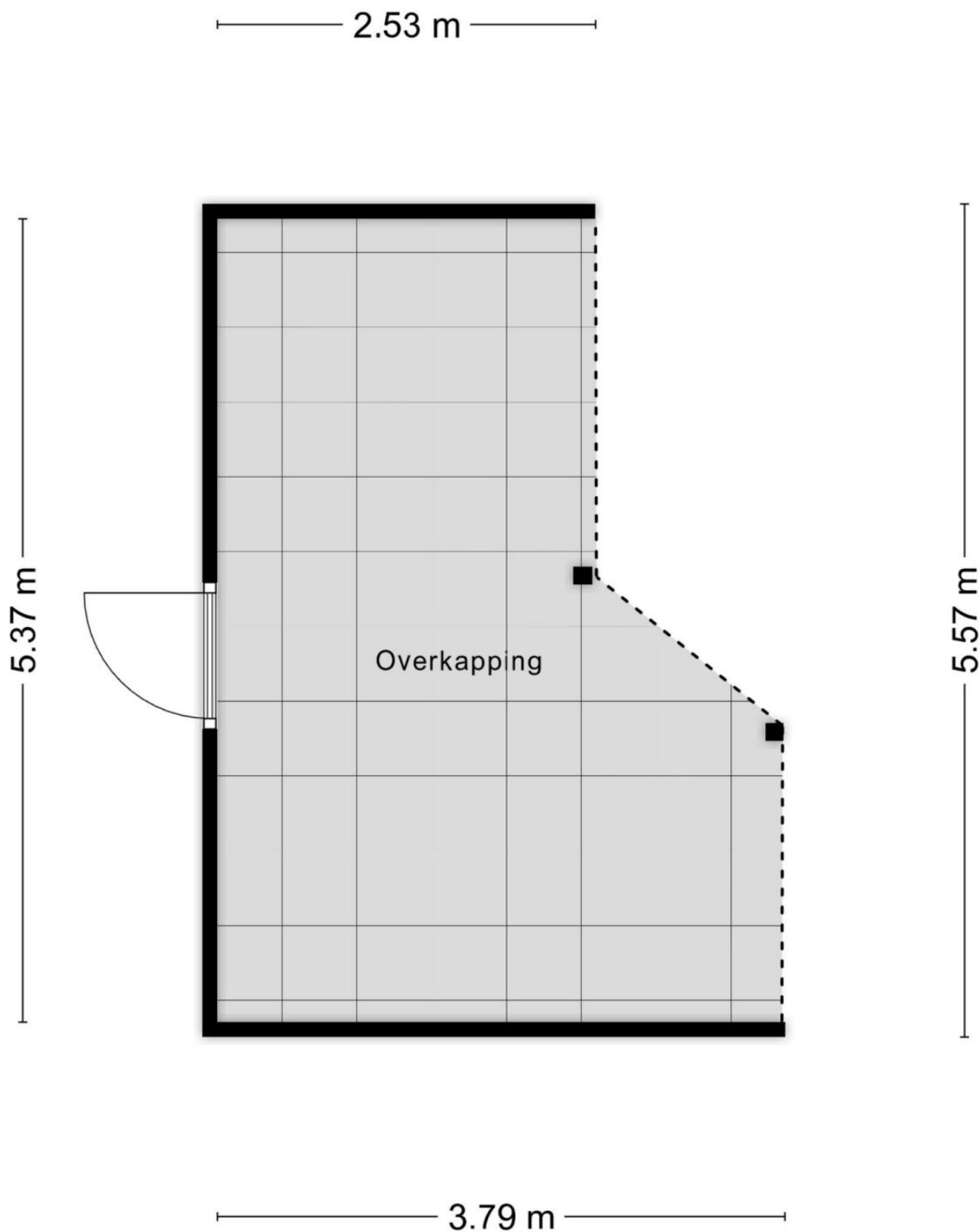


Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





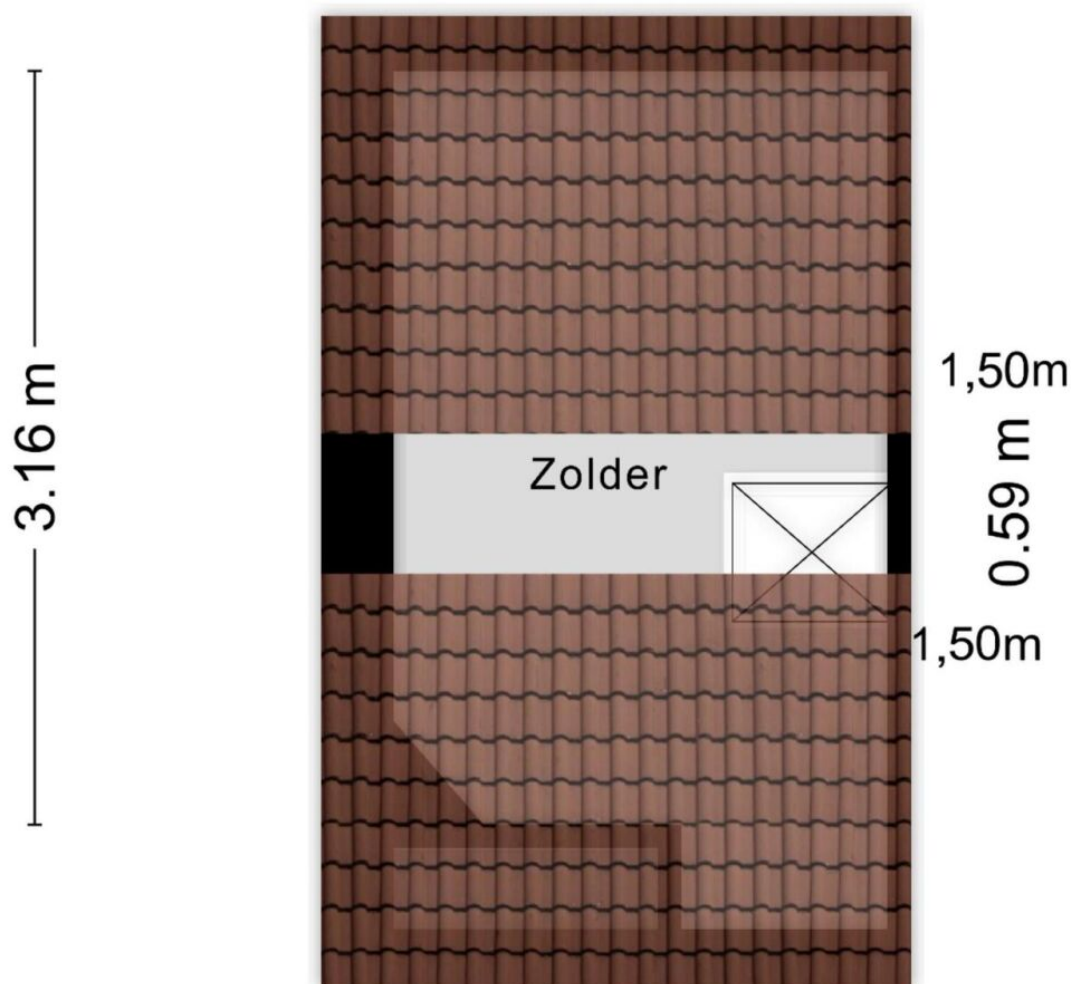
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



2.05 m 2.98 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.07 m

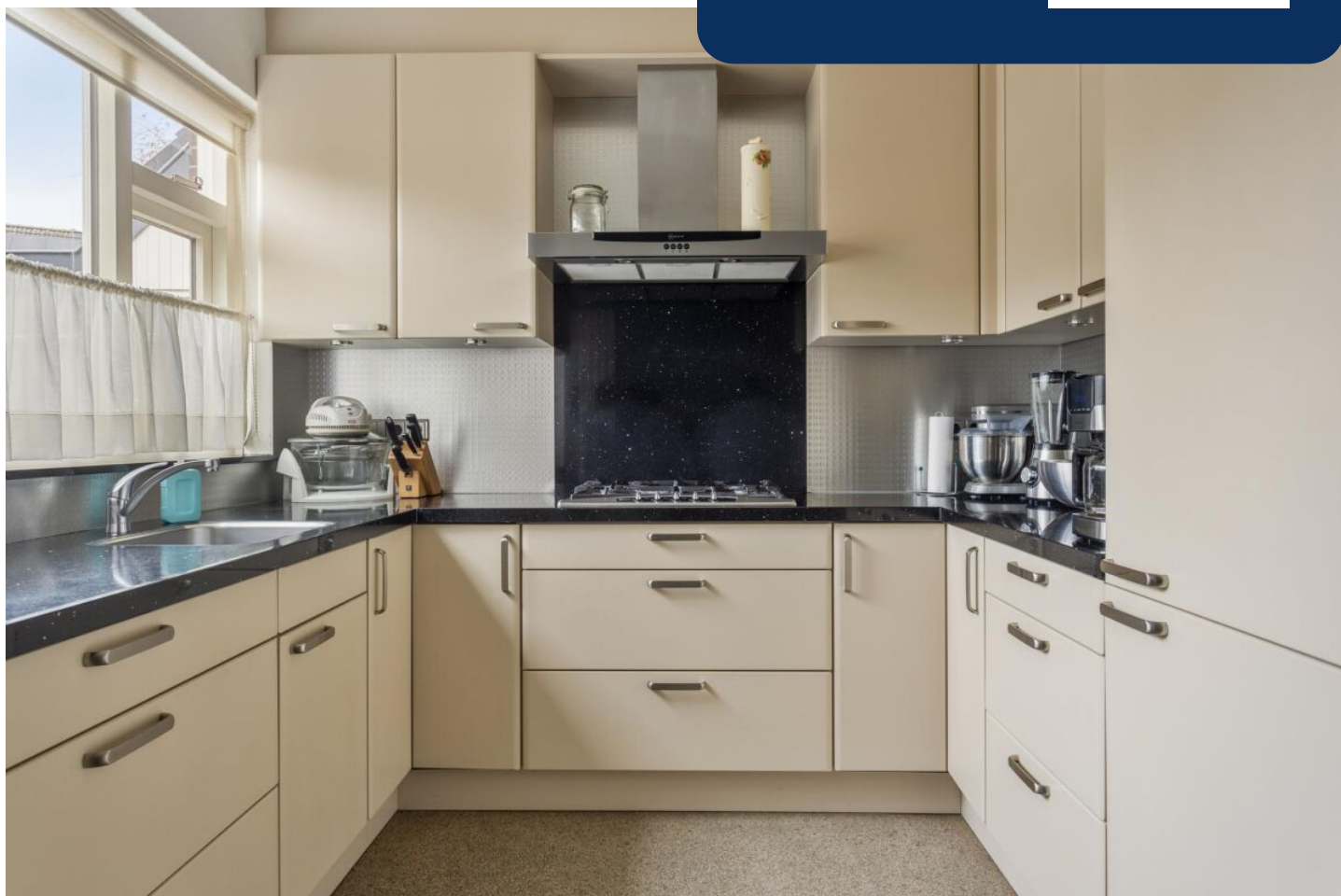


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.hoogenkampmakelaars.nl